DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 31grudnia 1998 r. Nr 21 poz. 333 - 347 *

– 333 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 61
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 21 grudnia 1998 r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Bachórz.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz Państwowej inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r.) po wygaśnięciu wścieklizny w rejonie miejscowości Bachórz.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Traci moc
Rozporządzenie Nr 52 Wojewody Przemyskiego z dnia 10. 11. 1998 r. w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Bachórz.

§ 2

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 3

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
   a/ przez rozplakatowanie,
   b/ w dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.
2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

w.z. WOJEWODY
Jan Bartmiński
WICEWOJEWODA

– 334 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 62
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 21 grudnia 1998 r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Nowosielce.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz Państwowej inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r.) po wygaśnięciu wścieklizny w rejonie miejscowości Nowosielce.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Traci moc
Rozporządzenie Nr 45 Wojewody Przemyskiego z dnia 01. 10. 1998 r. w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Nowosielce.

§ 2

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 3

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
   a/ przez rozplakatowanie,
   b/ w dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.
2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

w.z. WOJEWODY
Jan Bartmiński
WICEWOJEWODA

– 335 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 63
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 21 grudnia 1998 r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Gorliczyna.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz Państwowej inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r.) po wygaśnięciu wścieklizny w rejonie miejscowości Gorliczyna.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Traci moc
Rozporządzenie Nr 50 Wojewody Przemyskiego z dnia 26. 10. 1998 r. w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Gorliczyna.

§ 2

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 3

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
   a/ przez rozplakatowanie,
   b/ w dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.
2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

w.z. WOJEWODY
Jan Bartmiński
WICEWOJEWODA

– 336 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 64
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 21 grudnia 1998 r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Sietesz.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz Państwowej inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r.) po wygaśnięciu wścieklizny w rejonie miejscowości Sietesz.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Traci moc
Rozporządzenie Nr 47 Wojewody Przemyskiego z dnia 15.10. 1998 r. w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Sietesz.

§ 2

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 3

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
   a/ przez rozplakatowanie,
   b/ w dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.
2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

w.z. WOJEWODY
Jan Bartmiński
WICEWOJEWODA

– 337 –

ROZPORZĄDZENIE NR 65
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 22 grudnia 1998 r.

w sprawie uznania terenu w miejscowości Kopysno za użytek ekologiczny.

Na podstawie art. 30, art. 32, art. 37 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody /Dz. U. NR 114, poz. 492 z 1992 r. NR 54, poz. 254, z 1994 r. NR 89, poz. 415, z 1995 r. NR 147, poz. 713, z 1996 r. NR 91, poz. 409, 1997 r. NR 14, poz. 72, NR 43, poz. 272, NR 54, poz. 349, NR 133, poz. 885 i z 1998 r. NR 106, poz. 668 oraz art. 20ust. 1 pkt 1 i art. 21 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej tekst jednolity Dz. U. NR 32, poz. 176 z 1998 r./

§ 1

Uznaje się za użytek ekologiczny pod nazwą "Góra Kopystanka" działkę NR 3/1 o powierzchni 42,24 ha we wsi Kopysno, stanowiącą własność Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.

§ 2

Celem ochrony jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i naukowo–dydaktycznych powierzchni wskazanej w § 1.

§ 3

Na obszarze użytku ekologicznego zabrania się:
1. Budowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji.
2. Niszczenia gleby lub zmiany jej użytkowania.
3. Stosowania środków chemicznych.
4. Polowania, chwytania, zabijania i płoszenia dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierząt, gniazd ptasich i wybierania jaj bądź piskląt.
5. Zakłócania ciszy.
6. Palenia ognisk.
7. Pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew, krzewów lub innej roślinności.
8. Zanieczyszczania wód oraz gleby odpadami stałymi lub ciekłymi.

§ 4

Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Przemyskiego.

w.z. WOJEWODY
Jan Bartmiński
WICEWOJEWODA

– 338 –

ROZPORZĄDZENIE NR 66
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 22 grudnia 1998 r.

w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody.

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 6 lit. a, art. 32 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody /Dz. U. NR 114 poz. 492 z 1992 r., Dz. U. NR 54 poz. 254 z 1994 r., Dz. U. NR 89 poz. 415 z 1995 r., Dz. U. NR 147 poz. 713 z 1996 r., Dz. U. NR 91 poz. 409, Dz. U. NR 156 poz. 773 z 1997 r. Dz. U. NR 14 poz. 72, Dz. U. NR 43 poz. 272, Dz. U. NR 54 poz. 349, Dz. U. NR 4133, poz. 885/ oraz art. 20ust. 1 pkt 1, art. 21ustawy z dnia 22 marca 19990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U. NR 32, poz. 176 z 1998 r./ ,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za pomniki przyrody:
1. Dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m – 730 cm i wys. 20 m, rosnący na działce ewid. NR 141 położonej w m. Łowce, gm. Chłopice, stanowiącej własność Parafii Rzymsko–Katolickiej w Łowcach.

2. Grupę drzew:
- dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m – 480 cm i wys. 26 m,
- dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m – 460 cm i wys. 25 m,
- dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m – 360 cm i wys. 26m,

rosnących na działce ewid. NR 880/5, położonej w m. Oleszyce, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Rzeszowie.

3. Jesion wyniosły o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m – 500 cm i wys. 26 m, rosnący na działce ewid. NR 880/5, położonej w m. Oleszyce, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Rzeszowie.

4. Dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m – 435 cm i wys. 25m, rosnący na działce ewid. NR 1338, położonej w m. Oleszyce Stare, gm. Oleszyce, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Parafii Rzymsko –Katolickiej w Oleszycach Starych.

§ 2

Celem ochrony jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych drzew wymienionych w § 1.

§ 3

W odniesieniu do drzew wymienionych w § 1 zakazuje się:
- niszczenia przez ścinanie, nacinaniem, łupanie, podkopywanie lub inne uszkodzenia,
- zrywanie pączków kwiatów, owoców i liści oraz obcinania gałęzi,
- wchodzenia na drzewa,
- umieszczania tablic, znaków, ogłoszeń i napisów oraz innych przedmiotów, za wyjątkiem oznakowań związanych z wprowadzoną ochroną,
- zanieczyszczania terenu oraz wzniecania ognia w pobliżu drzew objętych ochroną,
- dokonywania wszelkich zmian środowiska oraz innych działań, które mogłyby szkodzić obiektom poddanym ochronie.

§ 4

Zgodę na wszelkie prace konserwatorskie wydaje Wojewódzki Konserwator Przyrody Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 5

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 6

Rozporządzenie wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

w.z. WOJEWODY
Jan Bartmiński
WICEWOJEWODA

– 339 –

ROZPORZĄDZENIE NR 67/98
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 23 grudnia 1998 r.

w sprawi zakresu sprzedaży materiałów pirotechnicznych dzieciom i młodzieży do 18 lat w okresie Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o Terenowych Organach Rządowej Administracji Ogólnej /Dz. U. z 1990 r. NR 21 z późn. zm./, w związku z powtarzającymi się wypadkami nieumiejętnego obchodzenia się z materiałami pirotechnicznymi przez dzieci i młodzież

postanawiam

§ 1

Zabronić sprzedaży materiałów pirotechnicznych i innych fajerwerków dzieciom i młodzieży do 18 lat, w terminie od 24. 12. – 31. 12. 1998 r.

§ 2

Poprzez odpowiednie służby wzmocnić nadzór nad sprzedażą materiałów pirotechnicznych zwłaszcza na targowiskach i bazarach.

§ 3

Wykonanie rozporządzenia powierza się Komendantowi Wojewódzkiemu Policji, Prezydentowi miasta Przemyśla, Burmistrzom oraz Wójtom na terenie województwa przemyskiego.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w prasie lokalnej i mediach.

w.z. WOJEWODY
Jan Bartmiński
WICEWOJEWODA

– 340 –

ZARZĄDZENIE NR 93
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie przemyskim w pierwszym kwartale 1999 roku.

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych – tekst jednolity: Dz. U. NR 120 poz. 787 z dnia 14 lipca 1998 r.,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się wskaźnik przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie przemyskim w pierwszym kwartale 1999 roku wysokości 1.473 złotych /słownie: tysiąc czterysta siedemdziesiąt trzy złotych/.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Współpracy z Zagranicą Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

w.z. WOJEWODY
Jan Bartmiński
WICEWOJEWODA

– 341 –

UCHWAŁA NR 9/II/98
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 27 listopada 1998r.

o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej MAZURY II złokalizowanego przy ulicy Mazury w Lubaczowie.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr l6, poz. 95 z późniejszymi zmianami /art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ oraz Miejscowego Planu Ogólnego miasta Lubaczowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17 poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

uchwala się, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej złokalizowanego przy ulicy Mazury w Lubaczowie, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu wykonanym na aktualnych podkładach mapowych w skali 1:1000 stanowiącym integralną część zatwierdzonego MPZP /załącznik graficzny do podjętej uchwały/.

2. Uchwała niniejsza obejmuje przyjęte w MPZP ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz sposobie ich zagospodarowania.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   1) granic terenu objętego planem,
   2) podziału liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowani,
   3) podziału wewnętrznego na działki budowlane określone w rysunku planu linią ciągłą,
   4) nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu oraz określonej w tekście Uchwały,
   5) teren objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wynosi około 22.5 ha.

II. USTALEMA DOTYCZACE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ ZASAD I WARUNÓW ICH ZAGOSPODAROWANIA.

1. Na obszarze objętym opracowaniem niniejszego MPZP podstawową funkcją jest budownictwo jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolami: MNj, MNj/U i MNj/UR.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami zgodnymi z ich funkcją oraz legendą planu.

§ 3

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNj, 2VINj, 3MNj, 4MNj, 5MNj ,6MNj, 7MNj, 8MNj, 9MNj, 10MNj oraz 11MNj o łącznej powierzchni około 12.9 ha przeznacza pod zabudowę jednorodzinną.

2. Na wszystkich terenach oznaczonych symbolem MNj: ustala się podział na działki budowlane z uwzględnieniem aktualnych granic własności.

3. Na terenach oznaczonych symbolem MNj dopuszcza się lokalizację dobudowanych lub wbudowanych w budynki mieszkalne usług nie zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych.
   4.1 Przy sytuowaniu budynków obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu oraz w ustaleniach dotyczących ulic.
   Minimalną odległość budynków mieszkalnych od linii energetycznej 15 KV ustala się na 8 m.
   Nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych od terenu istniejącej stacji obsługi motoryzacji ustala się na 30 m.
   4.2 Zakazuje się stosowania w budynkach mieszkalnych dachów o mniejszym nachyleniu niż 30% /postulowane 45 %/.
   Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych spadkach dla budynków o funkcji usługowej.
   4.3 Ustala się, że w zależności od lokalnych warunków gruntowych poziom posadzki pareru nie może przekraczać 1.50 m w stosunku do istniejącego terenu. – Nie dotyczy budynków lokalizowanych na terenach o dużych spadkach.
   4.4. Zakazuje się w obrębie działek budowlanych realizacji obiektów gospodarczych o funkcji stwarzającej uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.
   4.5 Dopuszcza się wysokość budynków do 2 kondygnacji.
   4.6 Obowiązują wskazane wjazdy na teren posesji, w wypadku oznaczenia ich na rysunku planu.
   4.7 W wypadku lokalizacji budynków mieszkalnych na terenach o dużym spadku, w pobliżu istniejącej skarpy, konieczne jest wykonanie badań gruntu ze względu na możliwość występowania osuwisk.

5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1UR/MNJ, 2UR/MNj i 3URMNj o łącznej powierzchni około 0.65 ha przeznacza się pod lokalizację usług rzemiosła o ograniczonej uciążliwości z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkalnej. Nie zezwala się

lokalizacji obiektów o funkcji specjalnie szkodliwej określonej w świetle aktualnego prawa.

6. Tereny oznaczone symbolami UH/MNj oraz UGH/MNj o łącznej powierzchni około 0.37 ha przeznaczone są pod zabudowę usługową /handel, gastronomia/ z możliwością lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkalnej.

7. Ustala się, że działalność istniejącego obiektu po byłej masarni / oznaczonej na rys. planu symbolem UR / – zajmującego teren o powierzchni około 0.98 ha musi być zgodna z wytycznymi zawartymi w "prognozie skutków ustaleń planu na środowisko". Możliwość ewentualnej rozbudowy zakładu oznaczona jest na rysunku planu.

8. Teren oznaczony symbolem UR/UH o powierzchni około 0.18 ha przeznacza się, pod lokalizację usług handlu i rzemiosła. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stacji obsługi motoryzacyjnej nie dopuszcza się wprowadzania funkcji mieszkalnej.

9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: lMNj/UG, lMNj/U i 2MNj/u o łącznej powierzchni około 027 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności usługowej /handel, gastronomia/ w obiektach dobudowanych lub wolnostojących.

10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZL/ZP o powierzchni około 0.98 ha przeznacza się pod zieleń rekreacyjną urządzoną na bazie istniejącego zadrzewienia. Dojścia piesze do terenu rekreacyjnego projektuje się w trzech miejscach oznaczonych na rysunku planu. Wymagane jest opracowanie projektu zalesienia z uwzględnieniem funkcji rekreacyjnej.

11. Na terenach oznaczonych symbolami 1EE, 2EE, 3EE przewiduje się lokalizację stacji "TRAFO". Wielkość terenów zostanie określona na etapie projektów technicznych.

12. Teren oznaczony symbolem MGK przeznacza się pod lokalizację pojemników na selektywne gromadzenie odpadów komunalnych. Należy zastosować zieleń izolacyjną od terenu zabudowy mieszkaniowej.

13. Teren istniejącej skarpy oznaczony symbolem ZN o łącznej powierzchni około 1.54 ha adaptuje się projektując umocnienie zielenią niską zapobiegającą osuwiskom. Zabrania się jakiegokolwiek naruszania istniejącej skarpy Zbliżenie się budynkiem do krawędzi skarpy mniej niż 10 m. wymaga nadzoru uprawnionej osoby.

§ 4

Wyodrębnia się tereny komunikacji:

1) KG - układu krajowego

2) KW - układu wojewódzkiego

3) KD - układu dojazdowego bezpośredniej obsługi zabudowy jednorodzinnej

4) Kx - układu dojazdowego - pieszo jezdnego

1. Fragment projektowanej drogi krajowej 05KGt wg aktualnego Miejscowego Planu Ogólnego obwodnicy miasta Lubaczowa oznaczonej na rys. planu symbolem KG.
Ustala się następujące parametry przestrzenno – techniczne:
1.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 30 m
1.2 szerokość pasa jezdnego – 9 m /2 x 4.5 m/ nie zachodzi konieczność wprowadzenia ruchu pieszego.
1.3 Na odcinku projektowanej obwodnicy objętym opracowaniem planu nie zachodzi konieczność wprowadzenia ruchu pieszego.
1.4 Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych określa się na 30 m od przewidywanej krawędzi jezdni /35 m od wyznaczonej w rysunku planu osi projektowanej drogi/.
1.5 Przy realizacji obwodnicy na terenie projektowanego osiedla należy przewidzieć wykonanie pasa zieleni izolacyjnej.
1.6 Nie dopuszcza się bezpośredniego kontaktu projektowanej obwodnicy z przyległymi terenami budownictwa jednorodzinnego Nie dopuszcza się wykonania wjazdów z ulic lokalnych oznaczonych symbolami 1KD i 3KD.

2. Istniejąca ulica Mazury oznaczona symbolem KW – droga wojewódzka Ustala się następujące parametry przestrzenno – techniczne.:
2.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 20 m, szerokość pasa jezdnego – 7m,
2.2 nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych określa się na 15 m od krawędzi jezdni,
2.3 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi -10 m od krawędzi jezdni,
2.4 przewiduje się wykonanie obustronnego chodnika szerokości min. 1.5 m,
2.5 oświetlenie uliczne co najmniej jednostronne,
2.6 dostępność jezdni częściowo ograniczona.

3. Projektowane drogi dojazdowe oznaczone symbolami KD1 i KD3. Ustala się następujące parametry przestrzenno – techniczne:
3.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 6 m,
3.2 docelowo szerokość pasa jezdnego minimum 3.5 m,
3.3 docelowo – wykonanie chodników obustronnych szerokości min. 1 m,
3.4 nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się na 7 metrów od osi drogi /4 m od linii rozgraniczenia/,
3.5 realizacja drogi oznaczonej symbolem 1KD stanowi inwestycję prywatną,
3.6 oświetlenie jednostronne,
3.7 drogi 1KD oraz 3KD nie mogą mieć połączenia z projektowaną obwodnicą oznaczoną KG.
/Placyki do nawracania należy oddzielić od drogi KG zielenią wysoką i średnio wysoką uniemożliwiającą wjazdy na drogę krajową./

4. Projektowane drogi osiedlowe oznaczone symbolami 2KD i 4KD. Ustala się następujące parametry przestrzenno – techniczne:
4.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 10 m,
4.2 szerokość pasa jezdnego – 5 m,
4.3 chodniki obustronne szerokości 1 – 1.5 m,
4.4 nieprzekraczalna linię zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się na 9 m od osi drogi /4 m od linii rozgraniczenia /,
4.5 oświetlenie uliczne przynajmniej jednostronne

4.6 dostępność jezdni nie ograniczona.

5. Istniejąca droga dojazdowa do obiektu byłej masarni oznaczona symbolem 8KD jest adaptowana na drogę osiedlową. Ustala się następujące parametry przestrzenno – techniczne.
   5. 1 szerokość w liniach rozgraniczenia – od 8 do 15 m /w. g stanu istniejącego/
   5.2 szerokość pasa jezdnego – 5 m,
   5.3 chodniki obustronne szerokości min. 1.0 m,
   5.4 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych – 8 m od linii rozgraniczenia,
   5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków usługowych – 4 m od linii rozgraniczenia,
   5.6 nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektu produkcyjnego 10 –12 m od linii rozgraniczenia
   5.7 oświetlenie jednostronne.

6. Dla projektowanych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 5KD, 6KD. 7KD i 9KD ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne:
   6.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 8 m,
   6.2 szerokość pasa jezdnego – 4.5 do 5 m,
   6.3 chodniki obustronne szerokości 1.0 m /dla drogi 7KD – jednostronny/,
   6.4 oświetlenie uliczne jednostronne,
   6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych- 4 m od linii rozgraniczenia,
   6.6 droga oznaczona symbolem 9KD stanowi inwestycję prywatną.

7. Ustala się następujące parametry przestrzenno – techniczne dla projektowanych dojazdów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolami 1Kx i 2Kx:
   7.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 4.5 m
   7.2 sposób wykonania utwardzenia pozostawi się inwestorom,
   7.3. nie obowiązuje wykonanie oświetlenia ulicznego,
   7.4 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych wynosi 4 m od linii rozgraniczenia.

8. Ustala się, celem zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, zastosowanie zasady ruchu wolnego dla wszystkich ulic wewnątrz osiedlowych.

9. Ustala się odwodnienie wszystkich ulic w granicach obszaru planu systemem kanalizacji deszczowej.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI OSIEDLA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5

1. Ustala się obsługę zabudowy jednorodzinnej w granicach opracowania MPZP przez rozwinięcie istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie:
   – zaopatrzenia w wodę – z wodociągów miejskich,
   – odprowadzenia ścieków kanalizacją miejską do ogólnomiejskiej oczyszczalni ścieków,
   – elektroenergetyki i telekomunikacji w systemie skablowanym gazu - z sieci miejskiej.

2. Zakazuje się stosowania indywidualnych, również grupowych, lokalnych rozwiązań gospodarki ściekowej.

3. Ustala się indywidualny system ogrzewania dla poszczególnych budynków (preferencja dla ogrzewania gazowego, elektrycznego lub olejowego).

4. Wszelkie urządzenia związane z uzbrojeniem inżynieryjnym należy lokalizować w obrębie istniejących i projektowanych ulic.

5. Szczegółowe ustalenie tras przebiegu sieci nastąpić może w realizacyjnych opracowaniach branżowych.

6. Teren oznaczony na planie symbolem EE/MGK wyznaczony jest pod lokalizację stacji transformatorowej. Południowa część osiedla może zostać zasilona z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej po przeciwnej stronie ulicy Mazury.

7. Ustala się indywidualny system tymczasowego gromadzenia i usuwania odpadów stałych. Wszystkie gospodarstwa domowe muszą posiadać standardowe pojemniki na śmieci usytuowane na terenie własnych działek

8. Na ogólno dostępnym terenie, w obrębie obszaru oznaczonego EE/MGK, należy przewidzieć lokalizację pojemników przeznaczonych na selektywne gromadzenie odpadów.
   Niezależnie od powyższego zaleca się stosowanie indywidualnej selekcji odpadów w celu odzyskania surowców wtórnych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

1. Realizacja inwestycji wymaga:
   1.1 Przed przystąpieniem do realizacji jakichkolwiek inwestycji na terenie oznaczonego w planie stanowiska archeologicznego należy wykonać wyprzedzająco badania pod nadzorem archeologa.

   Dokumentację projektową należy:

   a/ uzgodnić z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu,

   b/ uzyskać opinię Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie, w wypadku wprowadzenia funkcji usługowej,

   c/ uzgodnić włączenie projektowanych ulic do drogi wojewódzkiej /ul. Mazury/ z zarządcą drogi,

   d/ uzgodnić skrzyżowanie obwodnicy z ulicą Mazury z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Rzeszowie.

§ 7

Ustala się, że w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa jednorodzinnego “Mazury II” w Lubaczowie, następuje wzrost wartości nieruchomości o 25 % w odniesieniu do wartości tej nieruchomości przed uchwaleniem planu.

Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługową.

§ 8

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy - aż do chwili realizacji zgodnych z planem.

§ 9

Przy realizacji planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej "prognozie skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§10

W granicach obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzenno tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego miasta Lubaczowa zatwierdzonego uchwałą Nr 35/IV/94 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 28 października 1994 roku i opublikowane w Dzienniku Rzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 12

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych i Komisji Budżetowo -Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 13

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki

– 342 –

UCHWAŁA NR 10/II/98
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 27 listopada 1998r.

o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej MAZURY III zlokalizowanego przy ulicy Mazury w Lubaczowie.

Na podstawie art. 18,ust.2,pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. NR 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami /art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. NR 89, poz. 415/ oraz Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie NR 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego NR 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

uchwala się, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w rejonie ulicy Mazury w Lubaczowie, w granicach określonych w rysunku planu wykonanym na aktualnych podkładach mapowych w skali 1:1000 stanowiącym integralną część zatwierdzanego MPZP – /załącznik graficzny do podjętej uchwały/.

2. Uchwała niniejsza obejmuje przyjęte w MPZP ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz sposobie ich zagospodarowania.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   1/ granic terenu objętego planem,
   2/ podziału liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowani,
   3/ podziału wewnętrznego na działki budowlane określone w rysunku planu linią ciągłą,
   4/ nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej ba rysunku planu oraz określonej w tekście uchwały,
   5/ teren objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wynosi około 1,73 ha,

II. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ ZASAD I WARUNKÓW ICH ZAGOSPODAROWANIA.

§ 2

1. Na obszarze objętym opracowaniem niniejszego MPZP podstawową funkcją jest budownictwo jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNj, 2MNj i 3MNj.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami zgodnymi z ich funkcją oraz legendą planu.

§ 3

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNj, 2MNj i 3MNj o łącznej powierzchni około 1.33 ha przeznacza pod zabudową jednorodzinną.

2. Na wszystkich terenach oznaczonych symbolem MNj: ustala się podział na działki budowlane z uwzględnieniem aktualnych granic własności.

3. Na terenach oznaczonych symbolem MNj dopuszcza się lokalizację dobudowanych lub wbudowanych w budynki mieszkalne usług nie zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
   4.1 Przy sytuowaniu budynków obowiązuje nieprzekraczalna linia

zabudowy wyznaczona na rysunku planu oraz w ustaleniach dotyczących ulic.
4.2 Zakazuje się stosowania w budynkach mieszkalnych dachów mniejszym nachyleniu niż 30% /postulowane 45%/.
Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych spadkach dla budynków o funkcji usługowej.
4.3 Ustala się, w zależności od lokalnych warunków gruntowych poziom posadzki parteru nie może przekraczać 1,20 m w stosunku do istniejącego terenu. Nie dotyczy budynków lokalizowanych na terenach o dużych spadkach.
4.4 Zakazuje się w obrębie działek budowlanych realizacji obiektów gospodarczych o funkcji stwarzającej uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.
4.5 Dopuszcza się wysokość budynków do 2 kondygnacji.
4.6 Obowiązują wskazane wjazdy na teren posesji, w wypadku oznaczenia ich na rysunku planu.

§ 4

Wyodrębnia się tereny komunikacji:

1/ KW – układu wojewódzkiego,

2/ KD – układu dojazdowego bezpośredniej obsługi zabudowy jednorodzinnej,

3/ Kx – układu dojazdowego – pieszo–jezdnego.

1. Istniejąca ulica Mazury oznaczona symbolem KW – droga wojewódzka. Ustala się następujące parametry przestrzenno – techniczne:
   2.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 20 m.
   szerokość pasa jezdnego – 7 m,
   2.2 nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych określa się na 15 m od krawędzi jezdni.
   2.3 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 10 m od krawędzi jezdni.
   2.4 przewiduje się wykonanie obustronnego chodnika szerokości min. 1,5 m,
   2.5 oświetlenie uliczne co najmniej jednostronne.
   2.6 chodnik oddzielony od jezdni pasmem zieleni niskiej z możliwością nasadzenia drzew.

2. Projektowana droga dojazdowa oznaczona symbolem KD. Ustala się następujące parametry przestrzenno–techniczne:
   3.1 przebieg drogi wyznaczony jest orientacyjnie,
   3.2 szerokość w liniach rozgraniczenia – 6 m,
   3.3 docelowo szerokość pasa jezdnego 3,5 m,
   3.4 wykonanie chodników uzależnione jest od możliwości finansowych mieszkańców,
   3.5 budowa drogi nie stanowi inwestycji miejskiej,
   3.6 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych jest różna dla terenu oznaczonego na planie symbolem 1MNj – 4 i 6 m od linii rozgraniczenia, dla 3 MNj – 8 0, dla terenu 3 MNj – 4 do 6 m,
   3.7 nieprzekraczalna linia dla budynków usługowych wynosi – 4 m.

4. Projektowany dojazd oznaczony symbolem Kx ma charakter pieszo–jezdny.
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 4,5 m,
   4.2 realizacja dojazdu nie jest inwestycją miejską.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI OSIEDLA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5

1. Ustala się obsługę zabudowy jednorodzinnej w granicach opracowania MPZP przez rozwinięcie istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie.
   – zaopatrzenia w wodę z wodociągów miejskich,
   – odprowadzenia ścieków kanalizacją miejską do ogólnomiejskiej oczyszczalni ścieków,
   – elektroenergetyki i telekomunikacji w systemie skablowanym.

2. Dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej z zapewnieniem zastosowania urządzeń skutecznie chroniących wody i ziemię przed zanieczyszczeniem.

3. Ustala się indywidualny system ogrzewania dla poszczególnych budynków /preferencja dla ogrzewania gazowego, elektrycznego lub olejowego/.

4. Wszelkie urządzenia związane z uzbrojeniem inżynieryjnym należy lokalizować w obrębie istniejących i projektowanych ulic.

5. Szczegółowe ustalenia tras przebiegu sieci nastąpić może w realizacyjnych opracowaniach branżowych.

6. Nie projektuje się wydzielonego terenu pod zabudowę stacji transformatorowej /doprowadzenie energii elektrycznej ze stacji zlokalizowanej na terenie osiedla "MAZURY II"/.

7. Ustala się indywidualny system tymczasowego gromadzenia i usuwania odpadów stałych. Wszystkie gospodarstwa domowe muszą posiadać standardowe pojemniki na śmieci usytuowane na terenie własnych działek.

8. Odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych ulic do kanalizacji deszczowej.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Realizacja inwestycji wymaga:
a/ uzgodnienia z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu,
b/ uzyskania opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie, /w wypadku wprowadzenia funkcji usługowej/,
c/ uzgodnienia włączenia projektowanej ulicy do drogi wojewódzkiej / ul. Mazury/ z zarządcą drogi,
d/ każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych zawiadomi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – dział archeologii.

§ 7

Ustala się, że w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa jednorodzinnego "MAZURY III" w Lubaczowie, następuje wzrost wartości nieruchomości o 25 % w odniesieniu do wartości tej nieruchomości \przed uchwaleniem planu.
Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna.

§ 8

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – aż do chwili realizacji zgodnych z planem.

§ 9

Przy realizacji planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 10

W granicach obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego miasta Lubaczowa zatwierdzonego uchwałą NR 35/IV/94 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 28 października 1994 r.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 12

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych i Komisji Budzetowo–Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 13

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki

– 343 –

UCHWAŁA NR 11/II/98
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 27 listopada 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ulicy Niemirowskiej w Lubaczowie.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr l6, poz. 95 z późniejszymi zmianami /art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/ oraz Miejscowego Planu Ogólnego miasta Lubaczowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 17 poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego "Niemirowska" w Lubaczowie.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego zwany dalej planem – obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania stanowi załącznik graficzny do podjętej uchwały.
   – Obszar objęty granicą opracowania wynosi ok. 27,00 ha.
   – Obszar MPZP ok. 20,00 ha.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   1/ granic obszaru planu,
   2/ podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,
   3/ podziału wewnętrznego terenów budowlanych na działki budowlane,
   4/ linii zabudowy określających dopuszczalne zbliżenia budynków mieszkalnych do ulic względnie obiektów,
   5/ kierunków wjazdów na działki z układu ulicznego.

§ 2

Uchwala się ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenów, oraz warunków i zasad ich zagospodarowania.

1. Obszary oznaczone symbolami MNj – tereny budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego, o symbolach:
   1 MNj, 2 MNj, 1 UR MNj, 3 MNj, 4 MNj, 5 MNj, 7 MNj, 8 MNj, 9 MNj, 10 MNj:
   – łączna powierzchnia ok. 15,50 ha,
   – ilość działek – 118,
   – średnia wielkość działki 0,13 ha.

   1.1 Ustalenia ogólne dotyczące wszystkich terenów mieszkalnych:
   – wskazuje się lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z orientacyjną dyspozycją na planie,
   – wyklucza się stosowanie dachów płaskich, projektowane dachy nie mogą mieć spadku mniejszego niż 40 %,
   – dopuszcza się realizację usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, jako elementów wbudowanych w domy mieszkalne,
   – wyklucza się lokalizację obiektów powodujących pogorszenie stanu środowiska,
   – warunkiem oddania budynków do użytkowania jest podłączenie projektowanych obiektów do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
   – należy wykonać wiercenia geologiczne ze względu na możliwość występowania wód agresywnych /fizjografia/.

   1.2 Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów MNj:
   1/ Obszar oznaczony 1 MNj obejmujący działki od NR 1 – NR 5, o pow. ok. 0,58 ha, średnia działka – 0,12 ha,
   – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m od linii rozgraniczającej z drogą /przedłużenie ul. Starzyny/
   – ustala się linię zabudowy od linii 15 kV dla działek 1 i 2 – 8.00 m od linii /przebiega w granicy działek/,
   – na działce NR 5 ustala się możliwość realizacji samostojącego obiektu usługowego nie powodującego pogorszenia stanu środowiska /MNj/,
   2/ Obszar oznaczony 2 MNj obejmujący działki od NR 6 do NR 23, o pow. ok. 2,80 ha, ilość działek 18, średnia działka 0,15 ha,
   – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,00 m od linii rozgraniczającej z projektowaną drogą dojazdową i 6,00 m od linii rozgraniczającej z adaptowaną drogą dojazdową /"do lasu"/,

– działka oznaczona EE wskazana jest pod lokalizację stacji transformatorowej.

3/ Obszar oznaczony UR/MNj obejmujący działki od NR 24 do NR 28 o pow. ok. 0,60 ha, 5 działek, średnia działka 0,12 ha.
– ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8.00 od linii rozgraniczającej z adaptowaną drogą osiedlową,
– dopuszcza się lokalizację wolnostojących usług rzemieślniczych i handlowych.

Ad. 1/, 2/, 3/
Obszary wymagają podniesienia poziomu terenu oraz odwodnienia ze względu na warunki gruntowe, zabudowa bez podpiwniczeń / fizjografia/.

4/ Obszar oznaczony 3 MNj obejmujący działki od NR 23 do NR 73, o pow. ok. 532 ha, 45 działek, średnia działka 0,11 ha.
– Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m od linii rozgraniczającej z adaptowaną drogą dojazdową,
– Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 6.00 m od linii rozgraniczających z projektowaną drogą dojazdową i sięgaczami.

5/ Obszar oznaczony 4 MNj obejmuje działki od NR 108 di 113 o pow. ok. 0,78 ha 6 działek, średnia działka 0,13 ha.
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 6.00 m od linii rozgraniczających od projektowanych drogą dojazdowych.

6/ Obszar oznaczony 5 MNj obejmuje działki od NR 114 do 118, o pow. ok. 0,75, 5 działek, średnia działka 0,15 ha
– nieprzekraczalna linia zabudowy 6.00 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej,
– adaptuje się istniejącą zabudowę.

7/ Obszar oznaczony 6 MNj obejmuje działki od NR 74 do NR 82, o pow. ok. 1.40 ha, 9 działek, średnia działka 0.15 ha
– nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg dojazdowych – 6.00 m,

8/ Obszar oznaczony 7 MNj obejmuje działki od NR 83 do NR 94, o pow. ok. 1.40 ha, 11 działek, średnia działka – 0,12 ha
– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 6.00 m od linii rozgraniczających z istniejącymi i projektowanymi drogami doajzdowymi,
– ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8.00 od drogi osiedlowej /przedłużenie ul. Starzyny/.

9/ Obszar oznaczony 8 MNj obejmuje działki od NR 95 do 97, o pow. ok. 0.60 ha, 3 działki średnia działka,
– nieprzekraczalna linia zabudowy 6.00 m od linii rozgraniczającej z adaptowaną drogą.

10/ Obszar oznaczony 9 MNj obejmuje działki od NR 98 do 102 o pow. ok. 0.60 ha, 5 działek średnia działka 0,12 ha
– nieprzekraczalna linia zabudowy – 8.00 m od drogi osiedlowej /ul. Starzyny/,
– 6.00 m od rozgraniczenia z drogą dojazdową,

11/ Obszar oznaczony 10 MNj obejmuje działki od NR 103 do 107 o pow. ok.0,84 ha, 6 działek, średnia działka – 0,14 ha
– nieprzekraczalna linia zabudowy – 8.00 m od drogi osiedlowej /ul. Starzyny/,
– 6.00 od rozgraniczenia z drogą dojazdową adaptuje się istniejącą zabudowę,

ad. 4/ do 11/
– Na obszarze położonym w strefie II /małokorzystne warunki fizjograficzne/ – możliwa jest lokalizacja zabudowy niepodpiwniczonej,
– Na terenach położonych, fragmentarycznie, w III strefie /niekorzystne warunki/ – niezbędne jest podniesienie poziomu, zabudowa niepodpiwniczona,
– W obszarze położonym w strefie I /korzystne warunki fizjograficzne/, możliwa jest lokalizacja zabudowy płytko podpiwniczonej /wysokie piwnice/,
– Zaleca się zachowanie, w możliwie dużym zakresie, istniejącego drzewostanu /samosiejka/, jako zieleni ozdobnej na działkach.

2. Obszary oznaczone symbolami MRj – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
2.1 Obszar oznaczony 4 MRj
– adaptacja zabudowy z dopuszczeniem realizacji usług lub rzemiosła, nie powodujących pogorszenie stanu środowiska.
– nieprzekraczalna linia zabudowy – 8.00 m od linii rozgraniczenia z ul. Starzyny,

3. Obszar oznaczony symbolem 2 UR, w ok. 0,08 ha.
– istniejąca stolarnia
– po wprowadzeniu zabezpieczeń chroniących środowisko i uporządkowaniu stanu prawnego zaistnieje możliwość adaptacji.

4. Obszary komunikacji osiedlowej o symbolach Kg, Kd i Kx.
– KG – istniejąca droga krajowa NR 866 ul. Niemirowska,
– 1 KD – adaptowana ul. Starzyny /z przedłużeniem/, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10.00m, pow. ok. 0.30 ha.
– 3 KD – adaptowana droga dojazdowa, projektowane poszerzenie do 10.00 m w liniach rozgraniczenia, pow. ok. 0, 40 ha, włączenie do drogi krajowej /KG/ należy uzgodnić z zarządem drogi, na etapie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
– 4 KD – adaptowana droga dojazdowa, projektowane poszerzenie do 8.00 m, w liniach rozgraniczających, pow. ok. 0,14 ha,
– 5 KD – projektowana droga wewnątrz osiedlowa o szerokości 8.00 m w liniach rozgraniczających, pow. ok. 0,16 ha,
– 1 Kx – adaptowana droga pieszojezdna szerokości ok. 4.00 m pow. ok. 0,10 ha,
– 2 Kx – adaptowana droga dojazdowa pow. ok. 0,12 ha,
– 3 Kx – projektowana droga pieszojezdna szerokości 4,5 m z sięgaczem, pow. ok. 0,11 ha,
– 4 Kx – projektowana droga pieszojezdna szer. 4,5 m, pow. ok. 0,07 ha,
– 5 Kx – adaptowana droga pieszojezdna z poszerzeniem do 4,5 m, pow. ok. 0,05 ha,
– 6 Kx – pow. ok. 0,04 ha,
– 7 Kx – pow. ok.0,08 ha projektowane sięgacze, pieszojezdne,
– Kxx – prjektowana droga do terenu łąk i pastwisk,

– Realizacja dróg 2 KD, 3 KD, 4 Kd i 5 KD powinna przewidywać wykonanie sieci infrastruktury wodno–kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej.

§ 3

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów, oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji.
   1/ Wykonanie sieci wodociągowej z podłączeniem do wodociągu miejskiego.
   2/ Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
   3/ Podłączenie do sieci gazowej.
   4/ Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o koncepcję zasilania oraz zgodnie z warunkami ZE.
   5/ Selektywne gromadzenie odpadów i gospodarcze wykorzystanie surowców wtórnych.
2. Realizacja inwestycji wymaga uzgodnień na etapie planów realizacyjnych.
   1/ z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu.

§ 4

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5

1. W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych niniejszym planem, ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 25 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.
2. Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszarów oznaczonych symbolami 1 MNj do 10MNj.

§ 6

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ul. Niemirowskiej w Lubaczowie – tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie NR 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r. i opubl. w Dzienniku Urz. Woj. Przemyskiego NR 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 9

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych i Komisji Budżetowo–Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 10

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki

– 344 –

UCHWAŁA NR 12/II/98
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 27 listopada 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zlokalizowanego w rejonie ulic Mickiewicza i Piaski w Lubaczowie.

Na podstawie art.18,ust.2,pkt. S ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. NR 16 poz.95 z późniejszymi zmianami /art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. NR 89, poz. 415/ oraz Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie NR 35 /IV/94 z dnia 28 października 1994 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego NR 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

uchwala się, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w rejonie ulic Mickiewicza i Piaski w Lubaczowie, w granicach określonych w rysunku planu wykonanym na aktualnych podkładach mapowych w skali 1 : 1000 stanowiącym integralną część zatwierdzanego MPZP - / załącznik graficzny do podjętej uchwały/.
2. Uchwała niniejsza obejmuje przyjęte w MPZP ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz sposobie ich zagospodarowania.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   1/ granic terenu objętego planem,
   2/ podziału liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   3/ podziału na działki budowlane określone w rysunku planu linią ciągłą,
   4/ nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu oraz kreślonej w tekście Uchwały.

4. Teren objęty opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego niniejszą uchwałą wynosi około 8.5 ha.

II. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERNÓW ORAZ ZASAD I WARUNKÓW ICH ZAGOSPODAROWANIA.

§ 2

1. Na obszarze objętym opracowaniem niniejszego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego podstawową funkcją jest budownictwo jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolami: MNj, MRj, UR/MNj oraz MNj/RO.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami zgodnymi z ich funkcją oraz legendą planu.

§ 3

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNj, 2MNj, 3MNj, 4MNj oraz 5MNj o łącznej powierzchni około 3.48 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

2. Średnia wielkość działki wynosi 0.097 ha.

3. Na wszystkich terenach oznaczonych symbolami MNj ustala się podział na działki budowlane z uwzględnieniem aktualnych granic własności.

4. Podział na działki budowlane terenu stanowiącego jedną własność nie jest obligatoryjny.

5. Na trenach oznaczonych symbolami MNj i MRj dopuszcza się lokalizację wbudowanych lub dobudowanych usług nie zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu aktualnych przepisów prawnych.

6. Uzyskanie terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną, oznaczonego na planie symbolem 5 MNj uzależnione jest od wykonania dróg dojazdowych oznaczonych symbolami SKD i 6KD.

7. Teren o powierzchni około 1.85 ha przeznacza się pod uprawy ogrodnicze z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja budownictwa mieszkaniowego na terenie oznaczonym symbolem MNj / RO możliwa będzie po wykonaniu drogi wewnętrznej oznaczonej na planie symbolem 7KD oraz drogi poprzecznej, nie oznaczonej na rysunku planu, łączącej drogę 1KD z drogą 6KD zlokalizowanej w odległości nie mniejszej 100 metrów od projektowanej drogi – 4KD.

8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

8.1 Przy sytuowaniu budynków obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu oraz w ustaleniach dotyczących ulic. Minimalna odległość budynków mieszkalnych o krawędzi skarpy na terenie oznaczonym symbolem 2MNj określa się na 10 m.

8.2 Nie dopuszcza się stosowania w budynkach mieszkalnych dachów o mniejszym nachyleniu niż 30%. Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych spadkach dla budynków o funkcji usługowej.

8.4 Nie dopuszcza się stosowania tzw. "wysokich piwnic". Poziom posadzki parteru nie może przekraczać 1.00 metra od poziomu istniejącego terenu. /Nie dotyczy budynków lokalizowanych na terenach o dużych spadkach/.

8.5 Dopuszcza się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji.

8.6 Zakazuje się w obrębie działek budowlanych realizacji obiektów gospodarczych o funkcji stwarzającej uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.

9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1UR/MNj i UR/MNj o łącznej powierzchni około 0.73 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z mozliwością realizacji usług nie zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.

10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MRj stanowi rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w obrębie istniejących działek siedliskowych. Realizacja budownictwa możliwa przy wykonaniu dróg oznaczonych symbolami: SKD i 6KD.

11. Teren oznaczony symbolem 1EE zarezerwowany jest pod stację transformatorową przeznaczoną do obsługi terenów oznaczonych symbolami MNj /RO. 5MNj i MRj.

12. Teren położony na dużym spadku, o powierzchni około 0.12 ha oznaczony symbolem 2EE przeznacza się pod lokalizację stacji transformatorowej obsługującej 1-szy etap realizacji osiedla. Lokalizacje stacji "TRAFO" mogą ulec zmianie po opracowaniu projektu koncepcyjnego zasilania osiedla.

13. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu oznaczonego na planie symbolem RZ /pastwisko/. Teren zalewowy rzeki Sołotwy. Nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych.

14. Teren połozony między projektowaną drogą – 4KD a terenem PKP oznaczony na rysunku planu symbolem ZI przeznacza się pod zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjnym.

15. Teren PKP – pojedynczy tor kolei szerokotorowej Lubaczów – Bełżec oznaczony na planie symbolem KK. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych wynosi 30. dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 15 m licząc od osi toru.

§ 4

Wyodrębnia się tereny komunikacji:
1) KD – układu dojazdowego bezpośredniej obsługi zabudowy jednorodzinnej,
2) Kx - układu dojazdowego pieszo-jezdnego

1. Droga dojazdowa oznaczona na planie symbolem 1KD. Ustala się następujące parametry przestrzenno – techniczne:
   1.1 ustala się przebieg projektowanej drogi po śladzie istniejącej drogi gruntowej poszerzając w liniach rozgraniczenia do 10 m,
   1.2 szerokość pasa jezdnego – 4.5 – 5.0 m,
   1.3 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych określona jest w zależności od terenu; minimalna - 7 m od linii rozgraniczenia,
   1.4 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków usługowych – 4m od linii rozgraniczenia,
   1.5 przewiduje się wykonanie jednostronnego chodnika szerokości 1.5 m,
   1.6 oświetlenie ulic jednostronne.

2. Droga dojazdowa projektowana jest po śladzie istniejącej drogi gruntowej.
   Oznaczona na mapie symbolem 2KD. Ustala się następujące parametry przestrzenno techniczne:
   2.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 8 m,
   2.2 szerokość pasa drogowego – min. 3.5 m
   2.3 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych – 4 m od linii rozgraniczenia.
   2.4 chodniki obustronne szerokości 1.0 m - tylko na terenie zabudowanym.
   2.5 fragment drogi oznaczony linią przerywaną traktowany jest jako droga gruntowa do obsługi terenów uprawnych.
   2.6 oświetlenie uliczne jednostronne.

3. Projektowana droga dojazdowa oznaczona na planie symbolem 3KD.
   Ustala się następujące parametry przestrzenno – techniczne:
   3.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 8 m ,
   3.2. szerokość pasa jezdnego – minim. 4.5 m,
   3.3 chodniki obustronne – 1.0 m.
   3.4 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych – 7 m od linii rozgraniczenia.
   3.5 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków usługowych – 4 m od linii rozgraniczenia,
   3.6 oświetlenie uliczne jednostronne.

4. Projektowana droga dojazdowa oznaczona na planie symbolem 4KD.
   Ustala się następujące parametry przestrzenno - techniczne
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczenia – 10 m.
   Istniejące drzewa należy zachować pozostawiając w pasie drogowym
   4.2 szerokość pasa jezdnego – 4.5 m do 5.0 m,
   4.3 chodniki jednostronne szerokości - 1.0 m. 4.4 oświetlenie jednostronne,
   4.5 nieprzekraczalna linia zabudowy limitowana jest odległością od torów kolejowych / – 30m dla budynków mieszkalnych i 15 m. dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

5. Projektowana droga dojazdowa oznaczona na planie symbolem 5KD.
   Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne:
   5.1 szerokość w liniach rozgraniczenia od 10.m do 15 m. Odległość istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza nie może być mniejsza niż 4m od linii rozgraniczenia projektowanej drogi.
   5.2 szerokość pasa drogowego – 4.5 – 5 m,
   5.3 chodniki dwustronne szerokości minimum 1.0 m,
   5 4 oświetlenie jednostronne,
   5.5 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz innych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 4m od linii rozgraniczenia, /nie dotyczy istniejących budynków gospodarczych/.
   5.6 Wzdłuż projektowanej drogi biegnie pod ziemią kabel energetyczny. Sposób zabezpieczenia kabla uzgodnić z jego właścicielem
   5.7 Od realizacji drogi SI□D uzależniona jest możliwość zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych na planie symbolami MRj,5MNj oraz MNj / RO.

6. Projektowana droga dojazdowa oznaczona na planie symbolem 6KD.
   Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne:
   6.1 Przebieg drogi oznaczony jest orientacyjnie z uwzględnieniem możliwości zabudowy tak na terenie oznaczonym symbolem 5MNj jak i na terenie – MRJ stanowiącym zaplecze istniejących działek siedliskowych.
   6.2 szerokość w liniach rozgraniczenia – 8 m 6.3 szerokość pasa jezdnego – 4.5 do 5 m,
   6.4 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych – 7m od linii rozgraniczenia,
   6.5 nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 4m od linii rozgraniczenia,
   6.6 chodniki obustronne szerokości minimum 1.0 m,
   6.7 oświetlenie jednostronne,
   6.8 budowa drogi nie jest inwestycją miejską.

7. Przebieg drogi dojazdowej oznaczonej na planie symbolem 7KD jest oznaczony orientacyjnie.
   Ustala się co następuje:
   7.1 Do czasu wyznaczenia terenu pod realizację drogi poprzecznej łączącej w północnej części osiedla drogi oznaczone symbolami 1KD i 6KD droga 7KD pełnić będzie rolę drogi dojazdowej do terenów uprawnych.
   7.2 Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia ustala się na 8 m.

8. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dla projektowanych dojazdów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 1 Kx i 2 Kx :
   7.1 szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 4.5 m.
   7.2 sposób utwardzenia terenu pozostawia się inwestorom,
   7.3 nie obowiązuje wykonanie oświetlenia ulicznego,
   7.4 nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich budynków wynosi 4 m od linii rozgraniczenia.
   7.5 budowa obu dróg nie jest inwestycją miejską.

9. Ustala się. celem zwiększenia bezpieczeństwa pieszych, zastosowanie zasady ruchu wolnego dla wszystkich ulic wewnątrz osiedlowych.

10. Ustala się odwodnienie wszystkich ulic systemem kanalizacji deszczowej.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI OSIEDLA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5

1. Ustala się obsługę zabudowy jednorodzinnej w granicach opracowania WPZP przez rozwinięcie istniejącej infrastruktury w zakresie:
   - zaopatrzenia w wodę – z wodociągów miejskich.
   - elektroenergetyki i telekomunikacji w systemie skablowanym,
   - gazu z sieci miejskiej,
   - docelowo – odprowadzenia ścieków kanalizacją miejską do oczyszczalni ścieków.

2. Do czasu realizacji kanalizacji miejskie w tym rejonie miasta dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań gospodarki ściekowej pod warunkiem dotrzymania wskaźników zanieczyszczeń w oczyszczonych ściekach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dla oczyszczalni przydomowych.
   W wypadku zbiorników szczelnych realizowanych pod nadzorem inspekcji sanitarnej i ochrony środowiska odbiorcą ścieków musi być miejska oczyszczalnia

3. Ustala się indywidualny system ogrzewania dla poszczególnych budynków (preferencja dla ogrzewania gazowego, elektrycznego lub olejowego.)

4. Pod lokalizacje stacji transformatorowej zarezerwowano teren na obszarze oznaczonym symbolem 1EE.

5. Wszelkie urządzenia związane z uzbrojeniem inżynieryjnym należy lokalizować w obrębie projektowanych ulic.

6. Szczegółowe ustalenie przebiegu sieci nastąpić może w realizacyjnych opracowaniach branżowych.

7. Ustala się indywidualny system tymczasowego gromadzenia i usuwania odpadów stałych. Wszystkie gospodarstwa domowe muszą posiadać standardowe pojemniki na śmieci usytuowane na terenie własnych działek.

8. Na ogólno dostępnym terenie, w obrębie obszaru oznaczonego symbolem 1EE należy przewidzieć lokalizację pojemników przeznaczonych na selektywne gromadzenie odpadów.
Niezależnie od powyższego zaleca się stosowanie indywidualnej selekcji odpadów wtórnych w celu odzysku surowców.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

1. Realizacja inwestycji wymaga:
– Przed przystąpieniem do realizacji jakichkolwiek inwestycji na terenie oznaczonego w planie stanowiska archeologicznego należy wykonać wyprzedzająco badania wykopaliskowe wykonane przez uprawnionego archeologa.

Dokumentację projektową należy:
a/ uzgodnić z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu,
b/ uzyskać opinię Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie /w wypadku wprowadzenia funkcji usługowej/,
c/ uzgodnić włączenie projektowanej drogi 5KD do drogi krajowej /ul. Mickiewicza/ z zarządcą drogi.
d/ uzgodnić sposób wykonania drogi 5KD z właścicielem podziemnego kabla energetycznego.

§ 7

Ustala się,ze w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa jednorodzinnego "MICKIEWICZA" w Lubaczowie, następuje wzrost wartości nieruchomości o 25 % w odniesieniu do wartości tej nieruchomości przed uchwaleniem planu.
Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszarów przeznaczonychpod zabudowę jednorodzinną i usługową.

§ 8

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy -aż do chwili realizacji zgodnych z planem.

§ 9

Przy realizacji planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 10

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego zespołu w rejonie ulic Mickiewicza i Piaski w Lubaczowie, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej NR 35/IV/94 z dnia 28 października z dnia 30 listopada 1994 r.

§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 12

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych i Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 13

Niniejsza uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki

– 345 –

UCHWAŁA NR 13/II/98
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 27 listopada 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego przy ul. Szopena w Lubaczowie.

Na podstawie art. 18. ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. NR 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami /art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym/ Dz. U. NR 89, poz. 415/ w celu dokonania zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa – aktualizacja zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie NR 35 /IV/94 z dnia 28 października 1994 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego NR 17 poz.112 z dnia 30 listopada 1994 r.

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego przy ulicy Szopena w Lubaczowie.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego – zwany dalej planem –obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej uchwały, oraz w rysunku planu, który stanowi załącznik graficzny do podjętej uchwały.
Obszar objęty granicą opracowania wynosi ok.o,5 ha.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

1/ granic obszaru planu,

2/ podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,

3/ podziału wewnętrznego terenów budowlanych na działki budowalne,

4/ linii zabudowy określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do ulic względnie obiektów,

5/ kierunków wjazdów na działki z układu ulicznego.

§ 2

Uchwala się ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenów, oraz warunków i zasad ich zagospodarowania.

1. Obszary oznaczone symbolami MNj.
/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ o powierzchni ok.0,64 ha.

1/ Obszar oznaczony symbolem 1 MNj, obejmujący działki nr 1 i 2 o pow. ok. 0,13 ha.

1.1 Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek nr 1 i 2
– ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,OOm. od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową.

2/ Obszar oznaczony symbolem 2 MNj, obejmujący działki nr 3, 4, 5, 6, 7 o pow. ok. 0.43 ha.

2.1 Ustala się następujące warunki zabudowy:
– ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,OOm. od linii rozgraniczenia z drogą dojazdową.
– ustala się nieprzekraczalną strefę 30,00 m od pierwszego toru – dla realizacji zabudowy mieszkalnej

ad. 1 i 2/
– wskazuje się lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z orientacyjną dyspozycją na planie.
Równocześnie zwraca się uwagę na możliwość i celowość ewentualnego wprowadzenia zabudowy bliźniaczej na części działek.
– wyklucza się stosowanie dachów płaskich, projektowane dachy nie mogą mieć spadku mniejszego niż 40%,
– dostępność terenu drogą dojazdową z ul. Budowlanych,
– podział terenu na działki określa się jako orientacyjny,
– dopuszcza się realizację usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, jako elementów wbudowanych w domy mieszkalne,
– wyklucza się lokalizację obiektów powodujących pogorszenie stanu środowiska,
– warunkiem oddania budynków do użytkowania jest podłączenie projektowanych obiektów do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
– należy wykonać wiercenia ekologiczne ze względu na możliwość występowania wód agresywnych /fizjografia/.

3. Obszary oznaczone symbolami KD.
drogi dojazdowe do terenów zabudowy jednorodzinnej.
1/ KDW – projektowany ciąg pieszojezdny, szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m, pow. ok.0,08 ha,
2/ 1 – istniejąca ul. Budowlanych, szerokość w liniach rozgraniczających ok. 10,00 m.,
3/ OZ – istniejąca droga zakładowa Lubaczowskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego,
4/ Realizacja drogi dojazdowej KDW powinna przewidywać wykonanie sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej.

§ 3

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji .
1/ Wykonanie sieci wodociągowej z podłączeniem do wodociągu miejskiego.
2/ Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
3/ Podłączenie do sieci gazowej.
4/ Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami ZE.
5/ Selektywne gromadzenie odpadów.

2. Realizacja inwestycji wymaga uzgodnień na etapie planów realizacyjnych.
1/ z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu.

§ 4

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5

1. W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych niniejszym planem ustala się pobór jednorazowej opłaty w wys. 25% od wzrostu nieruchomości w przypadku zbyciajejprzewłaściciela.

2. Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszarów oznaczonych symbolami 1 MNj i 2 MNj.

§ 6

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ul. Nowej w Lubaczowie – tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r. i opubl. w dzienniku Urz. Woj. Przemyskiego nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 9

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się komisji Polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych i Komisji Budżetowo–Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 10

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki

– 346 –

UCHWAŁA NR 14/II/98
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 27 listopada 1998 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego przy ulicy Cichej w Lubaczowie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. NR 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami /art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. NR 89, poz. 415/ oraz Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa – aktualizacja – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie NR 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego NR 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego przy ul. Cichej w Lubaczowie.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – zwany dalej planem – obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej uchwały, oraz w rysunku planu, który stanowi załącznik graficzny do podjętej uchwały.
Obszar objęty granicą opracowania wynosi ok.1,70 ha.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
1/ granic obszaru planu,
2/ podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,
3/ podziału wewnętrznego terenów budowlanych na działki budowlane,
4/ linii zabudowy określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do ulic względnie obiektów,
5/ kierunków wjazdów na działki z układu ulicznego.

§ 2

Uchwala się ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenów oraz warunków i zasad ich zagospodarowania.

1. Obszar oznaczony symbolem MNj /tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ o powierzchni ogólnej ok. 0,48 ha, obejmujący działki nr 1,2,3:

1/ określa się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usług przeznaczonych na pobyt ludzi:
– dla działki NR 1 przy ul.Kościuszki 15,00 m od krawędzi jezdni,
– dla działki NR 3 przy ul.Orzeszkowej 15,00 m od krawędzi jezdni,

2/ dopuszcza się realizację usług nie powodujących pogorszenie stanu środowiska jako elementów rozbudowanych, względnie dobudowanych,

3/ wyklucza się lokalizację obiektów powodujących pogorszenie stanu środowiska.

4/ realizowana zabudowa nie powinna przekraczać wysokości dwóch, kondygnacji naziemnych. Dachy o spadku nie mniejszym niż 40%,

5/ należy wykonać wiercenia geologiczne ze względu na możliwość występowania wód agresywnych /fizjografia/.

6/ dostępność terenu:
– dla działki NR 1 z ulicy Kościuszki
– dla działek NR 2 i 3 z ulicy Orzeszkowej

7/ warunkiem oddania budynków do użytkowania jest podłączenie projektowanych obiektów do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Obszary oznaczone symbolem KD
– 1 KD – istniejąca ulica Kościuszki, szerokość w liniach rozgraniczających 16,00 m. w obrębie opracowania planu
– 2 KD – istniejąca ulica Orzeszkowej, szerokość w liniach rozgraniczających około 15,00 m.
– KX – ciąg pieszojezdny, dojazd do działki nr 2 o szerokości 4,00 m.

§ 3

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów, oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji:
1/ podłączenie do sieci wodociągu miejskiego
2/ podłączenie obiektów do miejskiej sieci kanalizacji sanitarne
3/ podłączenie do sieci gazowej

4/ zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami ZE
5/ selektywne gromadzenie odpadów

2. Realizacja inwestycji wymaga uzgodnień na etapie planów realizacyjnych:
   1/ z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu.

§ 4

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5

1. W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych niniejszym planem ustala się pobór jednorazowej opłaty w wys. 25% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.
2. Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszaru oznaczonego symbolem MNj.

§ 6

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

§ 7

W granicach obszary objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Cichej w Lubaczowie tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa – aktualizacja, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 35/IV/94 z dnia 28 października 1994 r. opubl. W dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego nr 17, poz. 112 z dnia 30 listopada 1994 r.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubaczowa.

§ 9

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji polityki Socjalnej i Komunalnej oraz Spraw Organizacyjnych i Komisji Budżetowo- Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 10

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Janusz Waldemar Zubrzycki

– 347 –

UCHWAŁA Nr III/13/98
Rady Gminy w Orlach
z dnia 12 grudnia 1998 r.

w sprawia przeprowadzenia zmian w Statucie Gminy

Na podstawia art. 18, ust. 2 pkt. 1, art. 22, art. 41, ust. 1 i art. 42, ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ – Rada Gminy w Orlach

uchwala co następuje:

§ 1

W statucie Gminy w Orłach uchwalonym uchwałą NR XVII/115/96 Rady Gminy w Orłach z dnia 20 lutego 1996 r. – tekst jednolity: Uchwała NR XXI/150/96 Rady Gminy w Orłach z dnia 28 czerwca 1996 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku NR 1:
   1/ w § 4, ust.1 skreśla się następującą treść i nadaje się nowe brzmienie:
   "Gmina tworzy jednostki pomocnicze; Sołectwa oraz osiedla i inne."
   2/ w § 12 skreśla się ust. 3,
   3/ w § 20 liczbę "3" zastępuje się liczbą "5",
   4/ w § 22 w pkt. 1 po wyrazie "kultura", wstawia się przecinek i dodaje się wyraz "sport",
   5/ w § 34, ust.1 wyraz "sprawozdanie" zastępuje się wyrazem "sprawowanie",
   6/ w § 36 skreśla się wyrazy "oraz sekretarza",
   7/ w § 37 , ust.1 wyraz "lub" zastępuje się wyrazami "a przy jego nieobecności",
   8/ w § 43, pkt. 2 wyrazy: "być wybierany do organów Rady" zastępuje się wyrazami; "kandydować w wyborach do Zarządu Gminy i Komisji Rady Gminy",
   9/ § 44 skreśla się i nadaje się nowe brzmienie: "Za udział w pracach organów Gminy – radny i członkom Zarządu Gminy oraz członkom Komisji spoza Rady przysługuje dieta i koszty podróży na zasadach ustalonych w odrębnej uchwale Rady"
   10/ w § 49, ust. 1 skreśla się wyraz "oraz",
   11/ w § 55
      a/ w pkt.1 skreśla się wyrazy; "oraz Kierownikiem i Zastępcą Kierownika USC",
      b/ w pkt. 2 wyrazy; "zajmującymi stanowiska kierownicze w strukturze Urzędu Gminy", zastępuje się wyrazami; "oraz posiadającymi 20-letni staż pracy na podstawie mianowania".

2. W załączniku Nr 2:
   1/ w § 4, ust.1;
      a/ wyrazy: " Rady poprzedniej kadencji", zastępuje się wyrazami "sejmiku samorządowego"
      b/ na końcu zdania dodaje się wyrazy; "do rad na obszarze całego kraju"
   2/ w § 4, ust. 2 na końcu zdania dodaje się wyraz; "a przy jego nieobecności jeden z Wiceprzewodniczących"
   3/ w § 4, ust. 3 skreśla się pkt. "c"
   4/ w § 9;
      a/ skreśla się ust.1 i nadaje się nowe brzmienie; "O terminie sesji zwyczajnej Rady, pisemne zawiadomienie do radnych wysyła się co najmniej 7 dni przez sesja"

b/ w ust. 2 wyrazy; "zawiadamia się", zastępuje się wyrazami; "zawiadomienie wysyła się do",

5/ w § 16 skreśla się pkt. 2 ,

6/ w § 19 skreśla się dotychczasowe zapisy i nadaje się nowe brzmienie:

"1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem i zachowanie porządku obrad.

2. W przypadku stwierdzenia przez Przewodniczącego obrad, że radny w swoim wystąpieniu wyraźnie odbiega od przedmiotu obrad lub jego wystąpienie przekracza 5 min. oraz narusza dobre obyczaje, Przewodniczący może przywołać go do rzeczy, a po dwukrotnym przywołaniu odebrać mu głos.

3. Jeśli sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad lub powadze sesji, Przewodniczący przywołuje radnego do porządku a gdy przywołanie nie przyniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując jednocześnie odnotowanie tego faktu w protokole.

4. Postanowienia ust. 2 i ust. 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję.

5. Radny i osoba zaproszona na sesje za zgoda Przewodniczącego Rady może tylko raz zabrać głos przy omawianiu poszczególnych punktów porządku obrad Rady.

6. Radnym i osobom, o których mowa w ust. 4 przysługuje prawo repliki, które nie może być dłuższe niż 3 min.

7. W przypadku zajęcia stanowiska, opinii, decyzji, itp. Przez przedstawiciela Klubu Radnych w imieniu całego Klubu radni, którzy wchodzą w skład tego Klubu, są pozbawieni prawa zabrania głosu w tych tematach, które dotyczyło wystąpienie przedstawiciela Klubu, z wyjątkiem wniosków formalnych".

7/ w § 25 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

"7. Protokół z obrad Rady Gminy jest przyjmowany na następnej sesji Rady"

8/ w § 37 skreśla się ust. 2.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Orłach
Marian Sota

– 348 –

UCHWAŁA NR IV/25/98
Rady Gminy Lubaczów
z dnia 29 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubaczów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. – Dz. U. Nr.13 poz. 74 z pózn. zm.) oraz na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415 z pózn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy Lubaczów – Rada Gminy Lubaczów,

uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (zwane dalej Studium) Gminy Lubaczów – w granicach określonych rysunkiem Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:

1) Struktura Funkcjonalno-Przestrzenna
2) Infrastruktura Techniczna
3) Polityka Przestrzenna

stanowiącymi odpowiednio Załączniki Graficzne NR 1 – 2 – 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się główne zamierzenia strategiczne rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Lubaczów na okres do 2010 r.:

1) wzrost poziomu życia mieszkańców – cel główny
2) powszechna telefonizacja gminy
3) otwarcie przejścia granicznego z Ukraina: Budomierz – Gruszew
4) kompleksowa sanitacja obszaru gminy
5) wdrożenie do funkcjonowania ogólnogminnego systemu gospodarki odpadami z proekologicznym składowiskiem odpadów
6) preferowanie strefy podwyższonej aktywności gospodarczej w ciągu drogi krajowej nr 866 Lubaczów – Budomierz
7) restrukturyzacja rolnictwa – oparta na rolniczych gospodarstwach rodzinnych
8) likwidacja zagrożeń ekologicznych po b. Kopalni Siarki "Basznia"

§ 3

Uchwala się następujące ustalenia problemowe Studium:

Kierunki Przekształceń Terenów Osadniczych Wsi:

– struktura wewnętrzna terenów osadniczych obejmuje :
  – zabudową, zagrodowa
  – zabudowę jednorodzinną
  – "małe budynki mieszkalne"
  – bloki mieszkalne b. PGR - z obowiązkiem docelowej zmiany stropodachów na strome
  – usługi podstawowe

– obsługę rolnictwa - leśnictwa oraz rzemiosło produkcyjno – przetwórcze, pod warunkiem, że nie będą, to inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, zaś dla pozostałych z ograniczeniem uciążliwości do granicy działek własnych
  – zieleń i inne przestrzenie publiczne
  – wewnętrzne układy komunikacji pieszo-jezdnej
  – węzłowe elementy infrastruktury technicznej

– podstawowe kierunki rozwoju :
  – adaptacja / modernizacja w obrysie zabudowy istniejącej
  – tereny nowoprojektowanej zabudowy – o chłonności od 5-ciu działek wzwyż podlegają, obligatoryjnemu opracowaniu MPZP

Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna:

– rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy obejmuje:
  grunty orne, użytki zielone, zadrzewienia śródpolne, drogi dojazdowe, infrastrukturę melioracyjna, stawy rybackie i naturalne ocz-

ka wodne – istniejące i projektowane – niezależnie od ich uwidocznienia w rysunku planu

- w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się lokalizację siedlisk rolniczych – w przypadku tworzenia gospodarstw o minimalnej powierzchni 100 ha użytków rolnych

- użytkowanie terenu w obrysie tzw. korytarzy ekologicznych nie może naruszać istniejących stosunków gruntowo-wodnych

- użytki rolne klas I – III wytworzone z gleb pochodzenia organicznego (torfowe, murszowe) podlegają wyłączeniu z zabudowy

Tereny Leśne:
- przebieg projektowanej Granicy Rolno-Leśnej na rysunku Studium, stanowi ideogram rozwiązania realizacyjnego

- dopuszcza się zalesienie innych terenów – niezależnie od ich uwidocznienia w rysunku Studium – pod warunkiem każdorazowego opracowania MPZP

Układ komunikacyjny:
- linia kolejowa Munina – Bełżec w obszarze gm. Lubaczów podlega adaptacji
- układ drogowy gminy podlega adaptacji z wyjątkiem makrowęzła drogowego Lubaczów, którego modernizacja obejmuje tereny m. Lubaczowa i fragmentarycznie gm. Lubaczów

Infrastruktura Techniczna:

- ZAOPATRZENIE W WODĘ:
  - kompleksowe zaopatrzenie terenów osadniczych gminy w systemie wodociągów komunalnych

- GOSPODARKA ŚCIEKOWA:
  Kompleksowa sanitacja obszaru gminy oparta będzie na:
  - grupowych oczyszczalniach ścieków dla zespołów osadniczych wsi.
  - oczyszczalniach zagrodowych i niskotechnicznych" dla luźno-rozrzuconej zabudowy
  - podpięciu wsi podmiejskich – do oczyszczalni Lubaczowa

- GOSPODARKA ODPADAMI:
  Oparta będzie na:
  - zorganizowanym w skali całej gminy systemie gospodarki odpadami,

obejmującym zasady:
  - zorganizowanym transporcie odpadów na składowisko
  - selektywne gromadzenie odpadów – celem gospodarczego wykorzystania części odpadów – do tego nadających się
  - ogólnogminnym – proekologicznym składowisku odpadów

GAZYFIKACJA GMINY:
Obejmuje kompleksowa gazyfikację obszaru na bazie istniejących stacji redukcyjno–pomiarowych w Szczutkowie i Młodowie.

UKŁAD ELEKTROENERGETYCZNY:
Obejmuje dwa układy: regionalny i lokalny.
Układ regionalny tworzą linie: NN 750 kV – projektowana NN 400 kV – WN 110 kV
Układ lokalny tworzą istniejące linie SN 15kV i nn 0,4 kV – adaptowane z możliwością rozbudowy.

TELEKOMUNIKACJA
- ustala się kompleksowa telefonizację gminy z jej wyłączeniem do systemu kierunkowych połączeń międzymiastowych w ruchu automatycznym
- system telekomunikacyjny gminy opierać się będzie na:
- istniejącym światłowodzie Zamość – Jarosław
  - projektowanych połączeniach radiowych poszczególnych wsi z węzłem telekomunikacyjnym
  - adaptacji istniejącego układu telekomunikacyjnego wsi podmiejskich włączonych bezpośrednio do centrali cyfrowej w Lubaczowie

Obiekty – Tereny Chronione na podstawie przepisów szczególnych:
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych NR 428 "Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów"
- Obszar Górniczy Gazu "Lubaczów – 1"
- Lasy Ochronne N-ctwa Lubaczów
- Prawna Ochrona Przyrody i Krajobrazu:
  - fragment Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - proj. użytki ekologiczne – 11(usytuowanie jak na rys. Studium)

Kierunki ochrony Dziedzictwa Kulturowego
- Ustala się zasadę ochrony Dziedzictwa Kulturowego w oparciu o Strefy Ochrony Konserwatorskiej: A - E - K – W

- Strefa "A" – ścisłej ochrony konserwatorskiej (obowiązek zachowania i rewaloryzacji obiektów – zmiany zabudowy wymagają zatwierdzenia Woj. Konserwatora Zabytków) obejmuje :
  - zespół cerkiewny (drewniany z 1870 r.) pw. św. Michała Archanioła w Krowicy Samej
  - zespół cerkiewny (drewniany z 1890 r.) pw. Narodzenia NPM w Opace – b. zbór ewangelicki z 1856 r. w Podlesiu (murowany – ob. ,kościół)
  - b. dom pastora – ob. bud. jednorodzinny w Podlesiu
  - zespół cerkiewny (drewniany z 1904 r.) pw. św. Dymitra w Szczutkowie (ob. kościół)
  - dzwonnica cerkiewna po b. zespole cerkiewnym w Załużu (murowana z 1900 r.)
  - b. zbór ewangelicki w Dabkowie (murowany z 1886 r. – ob. kościół)
  - spichlerz murowany w b. zespole folwarcznym w Krowicy Samej
  - budynek mieszkalny na terenie b. folwarku w Baszni Dolnej
  - spichlerz murowany – nd terenie folwarku jw.

- Strefa „E" – ochrony ekspozycji (zakaz sytuowania zabudowy bez zgody Woj. Konserwatora Zabytków i Woj. Konserwatora Przyrody) obejmuje tereny przyległe do stref: "A" i "K".

- Strefa „K" – ochrony krajobrazu (obowiązek zachowania ukształtowania terenu, zieleni i drzewostanu z ewentualnym odtworzeniem brakujących elementów i usunięciem elementów dysharmonizujących) obejmuje:
  - cmentarz ewangelicki w Dąbkowie z poł. XIX w.
  - cmentarz przycerkiewny w Szczutkowie z poł. XIX w.
  - cmentarz przycerkiewny w Załużu z pocz. XIX w.

- cmentarz komunalny w Załużu (b. grekokat. z I poł. XIX w.)
- cmentarz komunalny w Baszni Dolnej z pocz. XX w.
- cmentarz grekokatolicki w Baszni Dolnej z II poł. XIX w.
- cmentarz ewangelicki w Podlesiu z I poł. XIX w.
- cmentarz epidemiczny w Lisich Jamach z 1918 r.
- cmentarz epidemiczny w Krowicy Lasowej z 1914 - 18 r.
- cmentarz komunalny w Krowicy Samej z I I poł. XIX w.
- cmentarz wielowyznaniowy w Krowicy Samej z II poł. XIX w:
- park podworski z XIX w. w Krowicy Hołodowskiej
- aleje dojazdowe podworskie z XIX w. w Krowicy Samej
- relikty parku podworskiego z XVII w. (pojedynczy starodrzew) w Lisich Jamach
- starodrzew podworski w Budomierzu – aleja dojazdowa w Szczutkowie
- aleja podworska w Hucie Kryształowej
- kapliczka mur. św. Jana Nepomucena w Baszni D. (pocz. XIX w. – przy drodze do Lubaczowa)
- kapliczka drewniana św. Jana Nepomucena w Krowicy Hołodowskiej z I poł. XIX w.
- 2 kapliczki mur. z XIX w. w Opace
- kapliczka mur. z XIX w. w Szczutkowie (przy drodze Lubaczów – W. Oczy)
- kapliczka mur. XVIII w. na rozwidleniu dróg: Dachnów – Lubaczów Załuże

- Strefa "W" – ochrony archeologicznej (tereny stanowisk archeologicznych działalność w strefie wymaga zgody Woj. Konserwatora Zabytków) obejmuje tereny wykazane w Załączniku Graficznym Nr 1 i 3.

Obszary wymagające obligatoryjnego opracowania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):
- MPZP projektowanych zalesień
- MPZP "Basznia Dolna – Skrzyżowanie"
- MPZP "Krowica. Hołodowska – Skrzyżowanie"
- MPZP "Lisie Jamy – Skrzyżowanie"
- MPZP związane z realizacja "lokalnych celów publicznych" – w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4

Rozwiązania prezentowane w części rysunkowej Studium, nie mają wartości kartometrycznej.
Prawidłowa interpretacja ustaleń Studium wymaga traktowania rozwiązań, jako ideogramów docelowych rozwiązań realizacyjnych.

§ 5

Ustalenia problemowe stanowiące treść paragrafu 3 niniejszej uchwały – są skrótem pełnych ustaleń zawartych w Tekście Studium.
W praktyce realizacyjnej należy posługiwać się treścią, ustaleń problemowych – w ich pełnym brzmieniu.

§ 6

Projektowane zamierzenia inwestycyjne :
- przejście graniczne Budomierz – Gruszew
- likwidacja zagrożeń ekologicznych po b. Kopalni Siarki "Basznia"

wymagają wprowadzenia do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Podkarpackiego.

§ 7

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubaczów zatwierdzony Uchwała Nr 1/I/93 Rady Gminy Lubaczów z dnia 10.02.1993 r. (Dz. U. Woj. Przem. Nr 4 poz. 30 z 1993 r. – zachowuje swa aktualność do czasu określonego ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):

- MPZP NR 1/97 zabudowy jednorodzinnej we wsi Dąbrowa – zatwierdz. Uchwałą Nr 51/VI/97 RG Lubaczów z dn. 8.08.97 r. (Dz. U. Woj. Przem. Nr.12 poz.138)

- MPZP NR 2/97osiedla domów jednorodzinnych we wsi Młodów Ząkacie – zatwierdz Uchwałą NR 52/VI/97 RG Lubaczów z dn.8.08.97r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 12 poz.139)

- MPZP NR 3/97 zabudowy jednorodzinnej we wsi Krowica Sama – zatwierdz. Uchwałą Nr.53/VI/97 z dn. 8. 08. 97 r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 12 poz. 140)

- MPZP NR 4/97 zabudowy zagrodowej we wsi Szczutków – zatwierdz. Uchwałą Nr 54/VI/97 z dn. 8. 08. 97 r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 12 poz.141)

- MPZP NR 5/97 zabudowy jednorodzinnej we wsi Mokrzyca – zatwierdz. Uchwałą, NR 55/VI/97 RG Lubaczów z dn.8.08. 97 r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 12 poz 142)

- MPZP NR 7/97 zabudowy jednorodzinnej we wsi Basznia Góma – zatwierdz. Uchwałą NR 28/III/98 RG Lubaczów z dn.31.03.98 r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 9 poz.95)

- MPZP Nr 9/97 zabudowy zagrodowej we wsi Basznia Góma – zatwierdz. Uchwałą Nr 29/III/98 RG Lubaczów z dn. 31.03.98 r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 9 poz. 96)

- MPZP NR 10/97 zaudowy zagrodowej we wsi Mokrzyca – zatwierdz. Uchwałą NR 30/III/98 RG Lubaczów z dn. 31.03.98 r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 9 poz. 97)

- MPZP NR 11/97 zabudowy zagrodowej we wsi Mokrzyca – zatwierdz. Uchwałą NR 31/III/98 RG Lubaczów z dn. 31. 03. 98 r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 9 poz. 98)

- MPZP Nr12/97 zabudowy zagrodowej we wsi Krowica Hołodowska – zatwierdz. Uchwałą Nr 32/III/98 RG Lub. z dn. 31.03.98 r.(Dz. U. Woj. Przem. NR 9 poz. 99)

- MPZP Nr.13/97 zabudowy zagrodowej we wsi Opaka – zatwierdz. Uchwała Nr 33/III/98 RG Lubaczów z dn.31.03.98 r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 9 poz.100)

- MPZP NR 15/97 zabudowy jednorodzinnej we wsi Młodów – zatwierdz. Uchwałą NR 35/I11/98 RG Lubaczów z dn. 31.03. 98r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 9 poz. 102)

– MPZP NR 16/97 zabudowy jednorodzinnej we wsi Młodów – zatwierdz. Uchwałą 36/III/98 RG Lubaczów z dn. 31.03. 98 r. (Dz. U. Woj. Przem. NR 9 poz.103)

są zgodne z uchwalonym Studium gm. Lubaczów.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Lubaczów do przedłożenia Radzie Gminy Lubaczów Harmonogramu Opracowań MPZP, wymienionych w § 3 – w terminie do 30. 06. 1999 r., celem zapewnienia prowadzenia na terenie gminy nieprzerwanej polityki lokalizacyjnej.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubaczów.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11

Uchwałę kieruje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubaczów
Antoni Ratowski


granice administrac
gmin
układ drogowy: podstawowy
istniej. proj
l. kolej.
rolnicza przestrzeń produkcyjna
kompleksy leśne
tereny osadnicze wsi
obszar górn. gazu o Lubaczów-1o
Gł. Zbior. Wód Podz. Nr 428
strefa podwyższonej aktywności gospodarczej
proj. przejście graniczne Budomierz-Gruszew
strefa likwid. zagrożeń ekolog. po b. kopalni siarki o Basznia o
tereny zorganiz. działaln. gospodar. w Baszni G-nej
granica Rozt. Obszaru Chron. Krajobr.
Opracow. mgr inż. arch Zygmunt Strączyk
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
RG LUBACZÓW z DNIA 29.12.1998 r.
GMINA LUBACZÓW
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
skala 1:100000
ZAŁĄCZNIK NR.1 DO UCHWAŁY NR. IV/25/98


ujęcie grupowe wód głębin.
wodociągi główne
proj. kierunki przesyłu ścieków
oczyszczalnia grup. ścieków - istniejąca
oczyszczalnia grup. ścieków projektow.
proj. składowisko odpadów
gazociągi wysokoprężne z ośrodkiem kopalnianym
stacja redukc.-pomiar. gazu
główne gazociągi gminne
GPZ 110/15kV linie elektroenergetyczne:
NN750kV
WN 110 kV
NN400kV-proj.
magistrala światłowodowa proj.
Opracow. mgr inż. arch Zygmunt Strączyk
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
RG LUBACZÓW z DNIA 29.12.1998 r.
ZAŁĄCZNIK NR.2 DO UCHWAŁY NR. IV/25/98
GMINA LUBACZÓW
Skala 1:100000
Lubaczów
Bełżec
Cieszanów
Basznia Gr.


ZAŁĄCZNIK NR.3 DO UCHWAŁY NR. IV / 25 / 98 RG LUBACZÓW z DNIA 29.12.1998 r. • Opracow. mgr inż. arch Zygmunt Strączył
skala 1:100.000
POLITYKA PRZESTRZENNA
OCHRONA DZIEDZIC. KULTUROWEG
zabytki architektury
cmentarze
strefa podwyższ. aktywn. gospod.
proj. przej. granicz. Budomierz-Gruszew
GŁ. ELEM. POLIT. LOKALIZACYJ
teren obligator. oprac. MPZ
strefa ochrony Gł. Zb. Wód Podz. nr. 42
strefa likwid. zagroż. ekol. po b. Kop. Siarki • Basznia •
granica Rozt. Ob. Chron. Krajobraz
korytarz ekolog.
użytki ekolo
lasy ochr
kompl leśn

Wydawca : Wojewoda Przemyski
Adres Redakcji : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu,
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
tel. 678–50–51, wewn. 218
konto 65009 – 1544 – 225 NBP Oddział Przemyśl
Redaktor Naczelny : Ewa Kaczmarz
Tłoczono z polecenia Wojewody Przemyskiego z dnia 30 grudnia 1998 r. w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

ISSN 0239 – 8869 Cena 6 zł 72 gr